

Umbau Schule zu Wohnen

LICH,
Alte Schulhöfe



Die leerstehende und ungenutzte Liegenschaft der Dietrich-Bonhoeffer-Schule und Selma-Lagerlöff-Schule sowie das angrenzende Kleinsportfeld sollen einer neuen Nutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zugeführt werden.



Umbau Schule zu Wohnen

LICH,
Alte Schulhöfe



Umbau Schule zu Wohnen

Gebäude A - LICH,
Alte Schulhöfe



Projekt

Die leerstehende und un-/untergenutzte Liegenschaft der Dietrich-Bonhoeffer-Schule und Selma-Lagerlöff-Schule sowie das angrenzende Kleinsportfeld sollen einer neuen Nutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zugeführt werden.

Das Wohnangebot wird durch einen zentralen Spielplatz zwischen der beiden Bestandsgebäude A (Sozialwohnungen) und C ergänzt.

Planen und Bauen

Der 3-geschossige Massivbau verfügt über zwei Treppenhäuser. Aus Klassenräumen, Lehrerzimmern, etc. sind 19 Wohneinheiten entstanden. Der Zugang ist halbgeschossig versetzt. Für den barrierefreien Zugang wurde ein Außenaufzug neu angebaut.

Die Wohnungen im Erdgeschoss / Untergeschoss sind von außen mit eigener Haustür direkt zugänglich.

Steckbrief

- Architektenleistung: LPH 1-8 (HOAI)
- Bruttogrundfläche (BGF): 3.130 m²
- Bruttorauminhalt (BRI): 8.900 m³
- Anzahl der Wohnungen: 19 Wohneinheiten, 1.190 m² Wohnfläche
- Kosten: 2.065.000€ (netto) KG 300, 400, 500 anteilig; inkl. Abbruch
- Bauzeit: 05/2020 – 06/2021

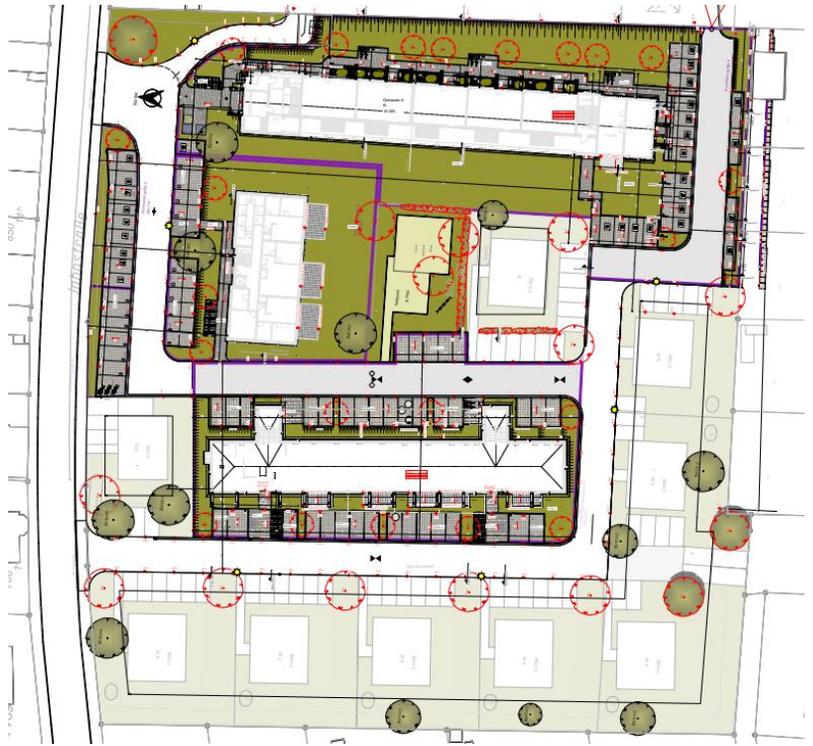


Ansicht Eingang



Bauzeit

ehem. Schulgang



Freiflächenplan / Übersicht

Grundriss, 2. Obergeschoss



vorher / nachher



Neubau Mehrfamilienhaus

Gebäude B - LICH,
Alte Schulhöfe



Projekt

Die leerstehende und un-/untergenutzte Liegenschaft der Dietrich-Bonhoeffer-Schule und Selma-Lagerlöff-Schule sowie das angrenzende Kleinsportfeld sollen einer neuen Nutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zugeführt werden.

Das Wohnangebot wird durch einen zentralen Spielplatz zwischen der beiden Bestandsgebäude A und C ergänzt.

Planen und Bauen

Anknüpfend an den Umbau der beiden Seitenschiffe der ehemaligen Schule, Gebäude A und C, wird hier der Neubau gezeigt, welcher als Nachverdichtung zwischen den beiden bestehenden Gebäuden errichtet wurde.

Das dreigeschossige Gebäude umfasst acht Eigentumswohnungen. Es erhält ein Gründach und wurde in Anlehnung an den KfW55-Standard erbaut.

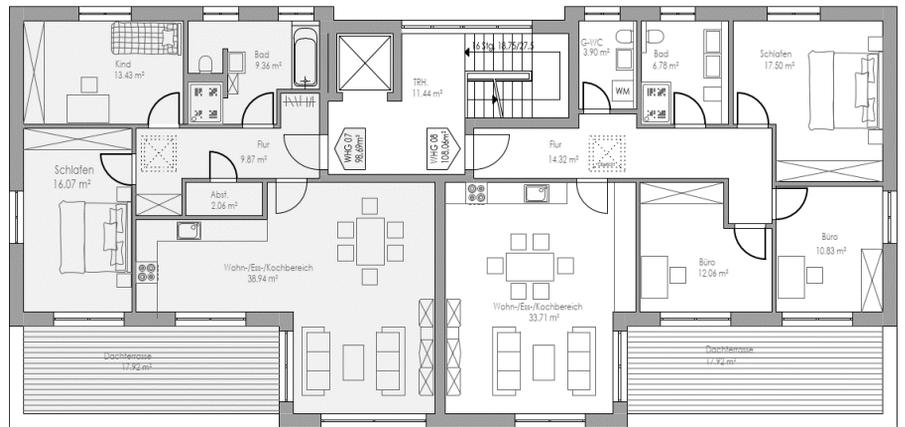
Steckbrief

- Architektenleistung: LPH 1-8 (HOAI)
- Bruttogrundfläche (BGF): 1.485 m²
- Bruttorauminhalt (BRI): 2.850 m³
- Anzahl der Wohnungen: 8 Wohneinheiten, 630 m² Wohnfläche
- Kosten: 1.195.000€ (netto) KG 300, 400, 500 anteilig
- Bauzeit: 03/2021 – 03/2022



Der 3-geschossige
Neubau fügt sich in den
Bestand der
Schulgebäude ein und
ergänzt die Bebauung.

Der Grundriss zeigt das
2. OG.



Umbau Schule zu Wohnen

Gebäude C - LICH,
Alte Schulhöfe



Projekt

Die leerstehende und ungenutzte Liegenschaft der Dietrich-Bonhoeffer-Schule und Selma-Lagerlöff-Schule sowie das angrenzende Kleinsportfeld sollen einer neuen Nutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zugeführt werden. Das Wohnangebot wird durch einen zentralen Spielplatz zwischen der beiden Bestandsgebäude A und C ergänzt.

Planen und Bauen

Beim Gebäude C des ehem. Schulkomplexes handelt es sich um ein klassisches Schulgebäude mit Klassenzimmern von ca. 60-70m², Werk- und Computerräume, sowie Lehrerzimmer und einem Sekretariat. Die Trennwände dienen nun als Wohnungsabschluss – die neue Raumstruktur wird in Trockenbauweise eingefügt. 18 Wohneinheiten sind als Eigentumswohnungen entstanden.

Steckbrief

- Architektenleistung: LPH 1-8 (HOAI)
- Bruttogrundfläche (BGF): 2.485.000 m²
- Bruttorauminhalt (BRI): 5.500 m³
- Anzahl der Wohnungen: 18 Wohneinheiten, 1.100m² Wohnfläche
- Kosten: 2.150.000€ (netto) KG 300, 400, 500 anteilig
- Bauzeit: 05/2020 – 04/2021

