

Gute Beispiele der Städtebauförderung in Hessen

Frankfurt am Main: Sport- und Freizeitfläche „Chill & Sports“-Ahornstraße



Förderprogramm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung

Im Rahmen des Förderprogramms Wachstum und Nachhaltige Erneuerung konnte die Stadt Frankfurt am Main eine Schlüsselmaßnahme im Fördergebiet „Griesheim-Mitte“ realisieren. Die neu angelegte Sport- und Freizeitfläche „Chill & Sports“-Ahornstraße ist seit Sommer 2021 in Betrieb.

Mit Aufnahme der städtebaulichen Gesamtmaßnahme in das Förderprogramm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung (ehemals Stadtumbau in Hessen) im Jahr 2016 hat sich die Kommune zum Ziel gesetzt, die vorhandenen heterogenen Flächennutzungen durch eine klare Trennung von Wohn- und Gewerbeeinheiten neu zu ordnen. Die Errichtung der Grün- und Sportflächen „Chill & Sports“ erfolgte auf ehemals gewerblich genutzten Flächen südlich der Ahornstraße, die im Zuge eines Flächentauschs gewonnen werden konnten.

Entstanden ist eine moderne multifunktionale Sport- und Freizeitfläche für Familien und Jugendliche mit einem umfangreichen Spiel- und Geräteangebot. Die neue Anlage ist das Kernstück eines mehrstufigen Entwicklungsprozesses rund um die Ahornstraße, der durch zwei weitere Teilprojekte – ein neu angelegter Kleinkinderspielplatz am „Kai-Uwe-Gärtner Haus für Jung und Alt“ sowie eine aufgewertete Wegeverbindung zwischen Ahornstraße und Froschhäuser Straße – komplettiert wird.

Frankfurt a. M.

Griesheim-Mitte – ein kontrastreiches Quartier gestalten.

Das im Bereich der östlichen Ahornstraße liegende Wohngebiet ist aufgrund der problematischen Gemengelage mit angrenzenden Gewerbebetrieben stadträumlich isoliert. Eine der zentralen Herausforderungen im Quartier ist die Stärkung der Aufenthaltsqualität und Erholungsfunktion öffentlicher Grün- und Spielflächen. Aufgrund der starken Frequenz und Übernutzung laufen diese wenigen Flächen Gefahr, ihre geringen Qualitäten auf lange Sicht komplett zu verlieren.

Mit der Neuentwicklung von Wohnnutzung auf den bestehenden öffentlichen Grünflächen nördlich der Ahornstraße entstand die Absicht, entsprechende Ausgleichsflächen im Bereich südlich der Ahornstraße bereitzustellen.

Projektziele

Mit der Umgestaltung des südlichen Bereichs, welcher planungsrechtlich als öffentliche Grünfläche festgesetzt ist, jedoch gewerblich genutzt wurde, konnte dem übergeordneten Ziel Rechnung getragen werden, diesen Widerspruch zu korrigieren und bestehende Nutzungskonflikte zwischen Wohnen und Gewerbe zu beseitigen.

Orientiert an den im Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept formulierten Schwächen im Quartier sollte eine öffentliche Grün- und Freizeitfläche mit hoher funktionaler und gestalterischer Qualität entstehen. Hinsichtlich der konkreten Ausstattung und Angebote wurden die Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner – insbesondere der Jugendlichen des Quartiers – frühzeitig mitaufgenommen.

Im Sinne von Klimaschutz und Klimaanpassung wurde das Ziel verfolgt, durch Entsiegelungs- und Begrünungsmaßnahmen der Bildung von Wärmeinseln entgegenzuwirken sowie die lokale Biodiversität zu steigern.



Entwurf Sport- und Freizeitfläche (Foto: Stadt Frankfurt a. M.)



Eröffnung der Anlage (Foto: Stadt Frankfurt a. M.)



Chill & Sports-Anlage (Foto: Stadt Frankfurt a. M.)

Multifunktionale Sport- und Freizeitfläche für Familien und Jugendliche

Im Rahmen der Eröffnungsfeier im Sommer 2021 konnten alle Interessierten die zahlreichen Angebote der neuen „Chill & Sports“-Freifläche erstmalig testen. Die Veranstaltung umfasste ein Nachbarschafts-Fußball-Turnier, einen Tischtennis-Rundlauf, eine Streetball-Skills-Challenge und weitere Angebote.

Zentraler Bestandteil der Anlage ist ein etwa 20 Meter langes Fußballfeld mit zwei Toren und Ballfangzäunen auf allen vier Seiten. Als Untergrund wurde Teppichflies verwendet, um eine witterungsunabhängige Spielbarkeit das ganze Jahr über zu ermöglichen.

Des Weiteren wurden gemäß den Wünschen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung Calisthenics-Geräte errichtet. Der gewählte Untergrund überzeugt mit seinen sicherheitsfördernden und recyclebaren Materialien. Ergänzt werden die Sportgeräte durch einen Unterstand, der bei schlechtem Wetter Zuflucht bietet.

Abgerundet wird das gesamte Sport- und Freizeitangebot durch zwei Tischtennisplatten und einen Basketballplatz sowie verschiedene Grünbereiche mit Vegetation. Bei der Auswahl der Oberflächen wurde auf Wasserdurchlässigkeit, Haltbarkeit und Umweltverträglichkeit geachtet. Der neu angelegte Weg – eine der wenigen Verbindungen zwischen Ahorn- und Lerchenstraße – wurde mit Beleuchtung und Sitzmöglichkeiten versehen. Die Anpassung der angrenzenden Straßenübergänge trägt zur Verkehrsberuhigung bei und stärkt damit sowohl die Verbindung als wichtigen Schulweg als auch die Vernetzung der Anlage mit dem gesamten Umfeld.

Eine weitere umgesetzte Maßnahme im direkten Umfeld der „Chill & Sports“-Freifläche ist die Neugestaltung und Begrünung des Fuß- und Radwegs zwischen Ahornstraße und Froschhäuser Straße. Hierdurch konnte die Erschließung innerhalb des Quartiers, die Erreichbarkeit des neu angelegten Kleinkinderspielplatzes in der Ahornstraße 98 sowie die grüne Infrastruktur gestärkt werden.



Calisthenics-Geräte (Foto: Stadt Frankfurt a. M.)



Weg Ahorn- & Froschhäuser Straße (Foto: Stadt Frankfurt a. M.)



Finanzierung

Die Maßnahme wurde im Rahmen des Programms „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ gefördert. Für das Gesamtprojekt „Grünflächen Ahornstraße“ erhielt die Stadt Frankfurt am Main Bundes- und Landesmittel der Städtebauförderung in Höhe von rund 1,33 Millionen Euro. Der Eigenanteil der Stadt Frankfurt liegt bei rund 960 Tausend Euro.



Ansprechpartnerinnen

Isabell Richter

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main
Kurt-Schumacher-Str. 10
60311 Frankfurt am Main
Tel. 069 212 44300
Mail: isabell.richter@stadt-frankfurt.de

Stefanie Dichtl

Stadtplanungsamt Frankfurt am Main
Kurt-Schumacher-Str. 10
60311 Frankfurt am Main
Tel. 069 212 33751
Mail: stefanie.dichtl@stadt-frankfurt.de

Weitere Informationen und andere Gute Beispiele aus dem Programm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung unter:

www.nachhaltige-stadtentwicklung-hessen.de

Quelle und Fotonachweis

Stadt Frankfurt am Main
HA Hessen Agentur GmbH
Titelbild: Sport- und Freizeitfläche „Chill & Sports“-
Ahornstraße / Stadt Frankfurt am Main
Bild Impressum: dreamstime.com

Bearbeitung

Zentrum Nachhaltige Stadtentwicklung in Hessen /
HA Hessen Agentur GmbH
Stadt Frankfurt am Main